

<http://www.derwesten.de/staedte/siegen/Siegbogen-attraktiv-fuer-Senioren-id3952647.html>

**Bauvorhaben**

## **„Siegbogen“ attraktiv für Senioren**

Siegen, 16.11.2010, Irmine Skelnik



So soll das neue Sparkassengebäude in Weidenau aussehen. Am Siegbogen entstehen auch Seniorenwohnungen und eine Tagesplegestation

**Siegen-Weidenau. Vor allem Senioren sollen sich bald am „Siegbogen“ gegenüber dem Weidenauer Rathaus wohl fühlen. Die Sparkasse Siegen beginnt Anfang 2011 mit den Bauarbeiten zur neuen Filiale an der Weidenauer Straße.**

Außerdem entstehen auf dem 5000qm großen Grundstück 47 barrierefreie Wohnungen der Kreiswohnungsbau- und Siedlungsgenossenschaft (KSG) sowie eine Tagespflegestation und ein Ärztezentrum unter Planung der Hiram-Vermögensverwaltung.

### **Seit Jahren geplant**

Insgesamt etwa 18 Millionen Euro stecken die drei Investoren in das Projekt. Seit zehn Jahren plant die Sparkasse einen Auszug aus dem veralteten und fußläufig schwer erreichbaren Gebäude gegenüber dem Einkaufszentrum in einen Neubau. Die als „Dreslersches Eck“ bekannte Fläche war schon immer im Gespräch. Nun kann das Großprojekt mit den beiden Partnern realisiert werden. Die neue 1400qm große Filiale soll sich über zwei Etagen erstrecken. Die drei oberen Stockwerke des Gebäudes werden acht Arztpraxen verschiedener Richtungen beziehen. Auch eine Apotheke zieht auf das Areal.

„Die Nachfrage ist enorm“, so Reinhard Quast, Hiram-Geschäftsführer. Man hätte noch weitere Etagen füllen können. Ähnlich sieht es bei den zwischen 48 und 90qm großen Mietwohnungen aus. Rund 40 Vormerkungen gebe es dafür, viele würden auch gerne kaufen. Vor allem die großen Wohnungen seien begehrt. „Zeitgleich haben viele künftige Mieter vor, ihr jetziges Haus zu veräußern“, sagt Peter Oeste, Geschäftsführer der KSG. Bei der ebenerdigen Lage zwischen Siegaue und Hauptstraße im Zentrum Weidenaus habe die KSG nicht lange überlegt und nun rund 8 Millionen Euro in das neue Wohnobjekt mit zusätzlichem Apartment für Gäste und Gemeinschaftsraum investiert. Auf das Flachdach soll eine Photovoltaikanlage, und ein Hausmeister wird sich um Winterdienst und Reinigung kümmern. 8,50 Euro pro Quadratmeter wird das die Mieter kosten. Die Zielgruppe seien Menschen ab 55 Jahren.

### **Innenhof verbindet**

Während die Bankfiliale an die Weidenauer Straße angrenzt, sollen die Wohnungen lärmgeschützt zum Fluss hin liegen. Ein Innenhof soll Pflegeeinrichtung und Wohnungen verbinden. Anwohner können eine Tiefgarage nutzen – für Bankbesucher wird es unter anderem Kurzstellplätze an der Straße geben.

Die Abbrucharbeiten sind beendet. Der Grundstein wird bald gelegt. Die ersten Kunden in der Sparkasse werden für das erste Quartal 2012 erwartet – die Mieter können ihre Wohnungen vermutlich schon Ende 2011 beziehen.

### **Uni zieht vielleicht bald ein**

Die jetzige Sparkassenfiliale, Weidenauer Straße 167, wird veräußert. Diese sei damals als Hauptstelle gebaut worden und sei jetzt zu groß.

Zur Zeit laufen Gespräche mit der Universität Siegen. Von Seiten der Hochschule heißt es, dass das neue Forschungskolleg, das zum 1. April 2011 startet, dort untergebracht werden könnte. Bislang habe es Gespräche und eine Begehung gegeben. Nun muss ermittelt werden, in welchem Zustand das Gebäude ist und welche Umbauten nötig sind.

Die S-Galerie, die die Bank in der Filiale gemeinsam mit dem Kunstverein betreibt, muss ab 2012 geschlossen werden. Die Sparkasse will die Zusammenarbeit mit dem Kunstverein aber auf jeden Fall weiterführen.